



Handläggare  
Mohammed Al Kamil  
Strategiska sektionen SBA  
mohammed.al-kamil@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Ansökan om planbesked för del av fastigheten Vårby Gård 1:1 i Kungens Kurva

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för del av fastigheten Vårby Gård 1:1.

### Sammanfattning

Trafikverket har inkommit med en planbeskedsansökan om att utveckla en del av fastigheten Vårby Gård 1:1, som idag används som en uppställningsyta, till en underhållsdepå för fordon och kontorsplatser för hantering av drift och underhåll av Förbifart Stockholm.

Fastigheten Vårby Gård 1:1 är belägen i god anslutning till E4/E20 och kommande Förbifart Stockholm. I utvecklingsplanen för Kungens Kurva ligger denna yta inom influensområdet för ”storskaliga strukturer med inriktning transportverksamhet, tyngdpunkt närlogistik.

Givet den utveckling som sker inom regionen och infrastruktursatsningar blir tillgängligheten till Kungens Kurva mycket större. Förbifarten kommer att spela en viktig roll för kopplingarna till och ifrån kärnan. Med utgångspunkt från detta är det viktigt att Förbifarten kan underhållas effektivt för att säkra en god framkomlighet och tillgänglighet.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget ligger i linje med utvecklingsplan för Kungens Kurva. Förslaget fyller en samhällsviktig funktion för regionen i stort samt för kopplingen till och ifrån den regionala kärnan Kungens Kurva-Skärholmen.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för del av fastigheten Vårby Gård 1:1 där förslaget i ett kommande planuppdrag studeras närmare.



## Beskrivning av ärendet

### Allmänt om planbesked

Den som vill utföra en förändring inom en fastighet som innebär att en detaljplan eller områdesbestämmelser behöver antas, upphävas eller förändras kan ansöka om planbesked av kommunen. Vid en inkommen planbeskedansökan tar kommunen ställning till om åtgärden som ansökan gäller är lämplig eller inte lämplig att pröva utifrån översiktsplanen, ett allmänt intresse och behov. Bedömningen sker från en avstämning mot de prioriteringar som görs i aktuell mål och budget, plan för samhällsbyggnad i Huddinge samt kommunens översiktsplan. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att genomföra en planläggning, medan ett negativt besked innebär att kommunen av en eller flera anledningar inte bedömer planläggning som lämplig vid tiden för ansökan. Samtliga negativa planbesked registreras hos kommunstyrelsens förvaltning för att möjliggöra att frågan om en eventuell planläggning tas upp vid ett senare skede. Sökanden faktureras enligt kommunens taxa för planbesked.

### Planbesked avseende fastigheten del av fastigheten Vårby Gård 1:1

Trafikverket har inkommit med en ansökan om att utveckla fastigheten, som idag används som en uppställningsyta, till en underhållsdepå för fordon och kontorsplatser i syfte för hantering av drift och underhåll av Förbifart Stockholm.



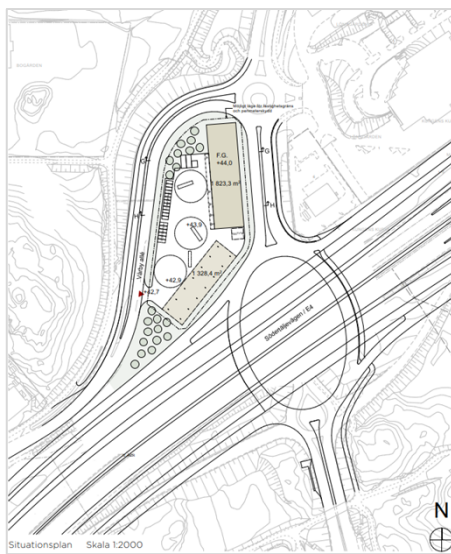
*Figur 1: Del av Vårby Gård 1:1, aktuellt område inringat*

Området omfattas idag av detaljplan 0126k-11080, Lindvretens Industriområde II, Vårby. Planen medger gatuplantering, gata och angränsar till Park och område för lager och industriändamål.



Inkommen ansökan om planbesked handlar mer specifikt om:

- Totalt ca 6000 kvm för drifts- och underhållsanläggning.
  - 1500-1800 kvm byggnad (driftkontor, lager, verkstad, tvätthall, ca 12 arbetsplatser)
  - 1500 kvm öppet lager med skärmtak
  - Behov av plats med närhet till tunnelinfart för drift av Förbifarten.
  - Skärmtak för reservdelar till tunneln
  - Parkering/uppställningsplatser



*Figur 2: Föreslagen utformning*



Figur 3: Gällande detaljplan

## Förvaltningens synpunkter

Den aktuella delen av fastigheten Vårby Gård 1:1 är belägen i god anslutning till E4/E20 och kommande Förbifart Stockholm. I utvecklingsplanen för Kungens Kurva ligger denna yta inom influensområdet för ”storskaliga strukturer med inriktning transportverksamhet, tyngdpunkt närlogistik.

Givet den utveckling som sker inom regionen och infrastruktursatsningar blir tillgängligheten till Kungens Kurva mycket större. Förbifarten kommer att spela en viktig roll för kopplingarna till och ifrån kärnan. Med utgångspunkt från detta är det viktigt att Förbifarten kan underhållas effektivt för att säkra en god framkomlighet och tillgänglighet. En underhållsdepå förväntas därmed en viktig funktion för kommunen och Kungens Kurvas utveckling i samband med Förbifartens koppling till området.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget ligger i linje med utvecklingsplan för Kungens Kurva. Förslaget fyller en samhällsviktig funktion för regionen i stort samt för kopplingen till och ifrån den regionala kärnan Kungens Kurva-Skärholmen.

Trafiksituationen med fokus på in- och utfarter till depån kommer att behöva studeras närmare. Med beaktande av ovannämnda aspekter föreslår förvaltningen ett positivt planbesked för del av fastigheten Vårby Gård 1:1 där förslaget i ett kommande planuppdrag studeras närmare.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa. Kostnad för detaljplaneläggning ersätts av fastighetsägaren i den mån det berör



dennes fastigheter, vilket regleras i plankostnadsavtal som upprättas i samband med planuppdrag.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet ska skickas till**

Sökanden

Natur- och stadsmiljönämnden